

## Vállalkozási szerződés

amelyet egyrészlől:

### **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.**

Cím: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.  
 Telefon: 06 (52) 589-110  
 Fax: 06 (52) 369 108  
 Adószám: 18543391-2-09  
 Számlavezető bank neve: Magyar Államkincstár  
 Bankszámlaszám: 10034002-00286394-00000017  
 Képviselőjében eljár: Kocsis Tamás Attila ügyvezető,

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészlől:

### **AQUA-GENERAL Kft.**

Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.  
 Adószám: 13445762-2-09  
 Telefonszám: +36-52/272-765  
 Faxszám: +36-52/272-765  
 Cégjegyzékszám: 09-09-011387  
 Számlavezető bank neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
 Bankszámla száma: 10918001-00000114-20390000  
 Képviselőjében eljár: Katona Imre, ügyvezető

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ALAPADATOK

### **I.1. Előzmények:**

A **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.** ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján a nemzeti rezsimben a Kbt. 122/A. § szerinti eljárást folytatott le „Az **ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú kiemelt projekt** keretén belül a **Hortobágy emlékpark** különféle építési munkáinak kivitelezése” tárgyában, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a **Vállalkozó** lett.

Az eljárást megindító felhívás kiküldésének időpontja 2015.08.04.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

**II.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „az ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú kiemelt projekt keretén belül a Hortobágy emlékpark különféle építési munkáinak kivitelezését, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban rögzítettek szerint.

A munkák főbb elemei:

### **02670/15 hrsz:**

- Víztorony felújítása
- Kiszolgáló épület felújítása
- Filagória és kerékpártároló építése
- Oltóvíz tározó építése
- Tereprendezés

A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár a dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

**II.2.** A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, a kiviteli tervekben és műszaki leírásokban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Továbbá az előzőek mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.

## III. VÁLLAKOZÓI DÍJ

**III.1.** Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a következők szerint állapítják meg:

a vállalkozói díj (szerződéses összeg): **105.408.000,- Ft. + 27 % ÁFA = 133.868.160,- Ft**

azaz: bruttó százharminchárommillió-nyolcszázhatvannyolcezer-százhatvan forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

Az ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg (fordított áfa fizetési kötelezettség).

**III.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik.

Abban az esetben, ha a jelen szerződés alapján megvalósítandó létesítmény vonatkozásában a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában leírt körülmények bekövetkezése és feltételek fennállása esetén Felek a Kbt-ben előírtak szerint járnak el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, engedélyezési szintű tervek, tételes költségvetés).

**A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET IS:**

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
  - fel,- és levonulás költsége
  - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
  - beruházási táblák költsége
  - biztosítási díjak költsége
  - minőségvizsgálatok költsége
  - munkaterület őrzése költsége... stb.
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

A fenti felsorolás nem kimerítő. A Vállalkozó semmilyen jogcímen nem tarthat igényt az esetlegesen felmerülő, nem kalkulált költségei megtérítésére.

**III.3.** A meghatározott átalányár az előírások szerinti anyagra és kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

## IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

**IV.1.** A vállalkozási díj fizetésének módja: Átutalás

**IV.2.** Az ellenérték megfizetése utófinanszírozással történik.

Az ellenérték forrása „A komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban” című, ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú projekt elszámolható költségeinek 100%-os intenzitású támogatása, a megkötött Támogatási Szerződés alapján.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme is a forint (HUF).

**IV.3.** Az előleg igénybevétele:

Az előleget - előlegbekérő dokumentumon keresztül – a Vállalkozó közvetlenül a Megrendelőtől igényli.

Az előleg kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. §, a szállítói finanszírozással történő pénzügyi rendezés előlegre vonatkozó szabályai szerint történik.

Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték megfelelő módon történő teljesítése. [4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) és (3) bek.]

A felvett előleget egy részletben, a benyújtásra kerülő részszámla összegéből kell levonni.

**IV.4.** A Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően egy darab részszámlát és egy darab végszámlát fogad be.

*A részszámla az 50%-os teljesítés után, teljesítésarányosan nyújtható be. A végszámla összege legalább a teljes nettó ajánlati ár 20%-a legyen.*



A végszámla benyújtásának feltétele a 100 %-os teljesítés (a hiánymentes műszaki átadás-átvétel).

**IV.5.** Az ellenszolgáltatás megfizetése a Kbt. 130. § (4) bekezdése alapján, szállítói kifizetésre irányadó szabályok alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint teljesíti.

**IV.6.** Tájékoztatás az Art. 36/A. §-ának alkalmazásáról: Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

**IV.7.** Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezés a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján **a fordított Áfa hatálya alá tartozik.**

## V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

**V.1.** Munkaterület átadás napja a szerződés aláírását követő első munkanap.

Az e-építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.

Az elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyszám (NÜJ): 163935724 (Komódi Gábor)

**V.2.** A kivitelezési munkák befejezése:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2015. november 30. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2015. november 30.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2015. december 15.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja.

## VI. KAPCSOLATTARTÁS

**VI.1.** Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Kocsis Tamás Attila

Vállalkozó részéről: Katona Imre, ügyvezető

**VI.2.** Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

| Megrendelő képviselője |                     | Megrendelő műszaki ellenőre |                 | Vállalkozó    |                 |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Név:                   | Kocsis Tamás Attila | Név:                        | Hajzer Sándor   | Név:          | Komódi Gábor    |
| Mobiltelefon:          | +36 30 407 4550     | Mobiltelefon:               | +36 30 989 8426 | Mobiltelefon: | +36 20 999 7466 |

|      |                 |      |  |      |                |
|------|-----------------|------|--|------|----------------|
| Fax: | 06 (52) 369 108 | Fax: |  | Fax: | +36 52 272 765 |
|------|-----------------|------|--|------|----------------|

**VI.3.** A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

**VI.4.** A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Szűcs Zoltán  
Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: MV-Ép/A 09-50336

## **VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS**

**VII.1.** Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

**VII.2.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása, továbbá a környezet- és természetvédelmi előírások betartása és betartatása a Vállalkozó feladata.

**VII.3.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

**VII.4.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.  
Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

**VII.5.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

**VII.6.** A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

**VII.7.** A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

**VII.8.** A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.



**VII.9.** Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállítani, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó véttlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

**VII.10.** A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

**VII.11.** Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

**VII.12.** A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

**VII.13.** A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

**VII.14.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

**VII.15.** A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az ajánlatában megjelölt alvállalkozót veheti igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg. Az alvállalkozók bejelentésére a Kbt. 128. § (2) bek. szerint van lehetőség a teljesítés során.

**VII.16.** A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

**VII.17.** A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

**VII.18.** Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

**VII.19.** A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

**VII.20.** A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléstről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

**VII.21.** A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

**VII.22.** Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

## VIII. MINŐSÉG:

**VIII.1.** Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az előírt minőségben köteles teljesíteni. Az előírt minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben a jogszabályokban előírtakat, és a közbeszerzési eljárás dokumentációjában – ennek részeként a műszaki tervdokumentációban – előírtakat betartja, illetve az előírt követelményeket teljesíti.

## IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

**IX.1.** Megrendelő késedelmes teljesítés esetére, késedelmes naptári naponként késedelmi kötbér teljesítését írja elő, melynek mértéke: **527.040,- Ft/nap.** (a nettó vállalkozói díj 0,500%-a) A 30 napon túli késedelmet az ajánlatkérő meghíúsulásnak tekinti. Ezen esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy egyéb jogkövetkezményt alkalmazni.

**IX.2.** A **meghíúsulási kötbér** mértéke a **21.081.600,- Ft.** (a nettó vállalkozói díj 20,00%-a) A Megrendelő meghíúsultnak tekinti a szerződést, a Vállalkozó a végteljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, olyan okból, amelyért felelős, eláll.

**IX.3.** Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor köteles **2.108.160,- Ft** összegű (a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a) teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerülő ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de a jelen szerződés V.2. pontjában megjelölt időpontig nem fejezi be. A teljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdetéig kell hatályban maradni. A szerződéses ár változása az a teljesítési biztosíték mértékét nem érinti. A teljesítési biztosíték nyújtásának elmaradását Megrendelő a szerződéskötéstől való elállásnak tekinti.

**IX.4.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (a jótállási időszak kezdetkor) köteles **2.108.160,- Ft** (a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a) jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségét biztosítja.

**IX.5.** Megrendelő a Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén a folyósításra kerülő előleg támogatással érintett összegének visszafizetése vonatkozásában az előleg-visszafizetés biztosítékaként a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján kiköti a



közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a, és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján folyósítandó igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

Az előleg visszafizetési biztosíték - a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően - az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, vagy az alábbi módon:

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség.

*Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.*

#### **IX.6.**

A Megrendelőt megillető teljesítési biztosíték és jólteljesítési biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-00286394-00000017 sz. fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítékok teljesítésének módja: bankgarancia

**IX.7.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**IX.8.** A kötbérek tekintetében a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint „a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést”.

### **X. SZAVATOSSÁG, GARANCIA**

**X.1.** A Vállalkozó a munka teljesítését követő **24 hónap** időtartamra jótállást vállal.

**X.2.** A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

### **XI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

**XI. 1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

**XI. 2.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

**XI. 3.** Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.



**XI. 4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

**XI. 5.** Nem tagadható meg az átvétel az olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.** A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás-átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

**XI. 6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a létesítményt abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

**XI. 7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez szükségesek.

**XI. 8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

**XI. 9.** Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

## **XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK**

**XII. 1.** A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges jogerős építési engedélyt másolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

**XII. 2.** Kivitelezési munka csak az adott szakaszra vonatkozó kiviteli terv alapján végezhető.

Ha a terv szerinti kivitelezés akadályba ütközik, akkor a Megrendelő és Vállalkozó a problémák megoldására a saját érdekkörükben 3 (három) napon belül intézkednek.

**XII. 3.** A Megrendelő a Szerződésben rögzített munka ellenőrzésével az alábbi személyt bízza meg, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen szerződés szerint folyó összes munkát, és észrevételeit időben jelezze a Vállalkozó felé: **Papp Sándor**

**XII. 4.** A Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez anyagot nem biztosít, a szerződésben foglalt munka elvégzésének valamennyi költségének fedezetét Vállalkozó biztosítja.

**XII. 5.** A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

**XII. 6.** A Megrendelő joga és kötelessége a műszaki tervek tartalmának jóváhagyása, a jóváhagyott tervek műszaki tartalmán a Vállalkozó nem változtathat.

**XII. 7.** A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést.

**XII. 8.** A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indoklás nélkül terhesebbé.

**XII. 9.** A Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerült módosítási igényeit a Vállalkozó a Megrendelővel minden esetben egyeztetni köteles. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozásnak megfelelően történhet. Az esetleges módosításról a felek külön írásbeli megállapodást készítenek, melyet mindkét fél cégszerűen ír alá.

**XII. 10.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzí. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti.

**XII.11.** Felek megállapítják, hogy Vállalkozó megkötötte az Ajánlattételi felhívás 22.18. pontja szerinti felelősségbiztosítást, és a szerződéskötéskor bemutatta Megrendelőnek a biztosítás megkötését igazoló iratokat. Vállalkozó kijelenti, tudomása van arról, hogy a biztosítást változatlan feltételekkel fent kell tartania az építési munkák teljes időtartama alatt.

**XII. 12.** Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

**XII. 13.** Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott Műszaki ütemterv, Árazott költségvetés és Pénzügyi ütemterv.



**XII. 14.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

**XII. 15.** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése: .....

**XII. 16.** A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be alvállalkozót.

**Ezen feladatok az alábbiak:**

- őrzés védelem
- földmunkák részfeladatai
- közlekedésépítés részfeladatai
- építőmesteri munkák részfeladatai
- szakipari munkák részfeladatai

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

**A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:**

- Utas-Épker Kft.  
4028 Debrecen, Apafi utca 47.
- Civis Út Kft.  
4251 Hajdúsámson, Martinka, Orgona utca 2
- Magyar Mélyépítő Kft.  
4200 Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 43.
- Alföld Európa Kft.  
4177 Földes, Haladás u. 42.

A teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

**XII. 17.** Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

**XII. 18.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

**XII. 19.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**XII. 20.** Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk, függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen (fizikai értelemben) csatolásra kerültek-e:

a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő ajánlata (a Vállalkozó ajánlata). A jelen bekezdésben meghatározott dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák.

**XII. 21.** Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

**XII. 22.** Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**XII.23.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**XII.24.** A Kbt. 130. § (1)-(2)-(3) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a 131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek erről nem vagy eltérően állapodtak meg.



**XII.25.** A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

**XII.26.** Vállalkozó vállalja, hogy az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezés minimálisra szorítása,
- a szerződés vállalt teljesítése során a papír alapú kommunikáció helyett a kommunikáció mindenekelőtt és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján történő biztosítása mind a kedvezményezett, mind egyéb érintett harmadik féllel,
- a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumok újrahasznosított papíron történő átadása a Megrendelőnek a lehetséges esetekben, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papír preferálása a lehetséges esetekben.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2015. szeptember 21.

  
.....  
Megrendelő képviseletében  
Kocsis Tamás Attila, ügyvezető

**AQUA-GENERAL Kft. 3.**  
Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.  
Adószám: 13445762-2-09  
Cégsz.: 09-09-011387  
.....  
Vállalkozó képviseletében  
Katona Imre, ügyvezető

**Melléklet:**

- Műszaki ütemterv (a szerződéskötés tényleges időpontjának megfelelően aktualizálva)
- Pénzügyi ütemterv (a szerződéskötés tényleges időpontjának megfelelően aktualizálva)
- Árazott költségvetés

